



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2022

№ 2416

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 году случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1591, 1599 и линейные сооружения» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

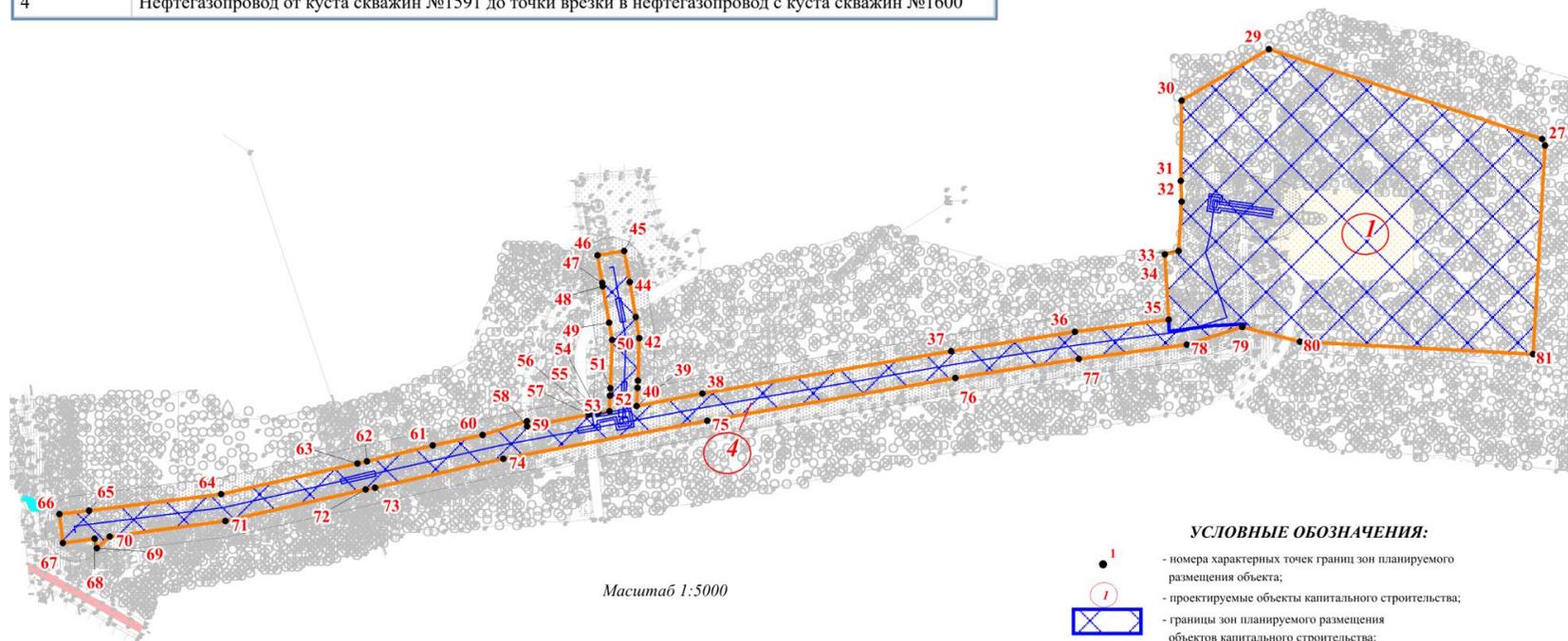
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
1	Куст скважин № 1591
2	Куст скважин № 1599
3	Нефтегазопровод от куста скважин №1599А до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1599Б
4	Нефтегазопровод от куста скважин №1591 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1600

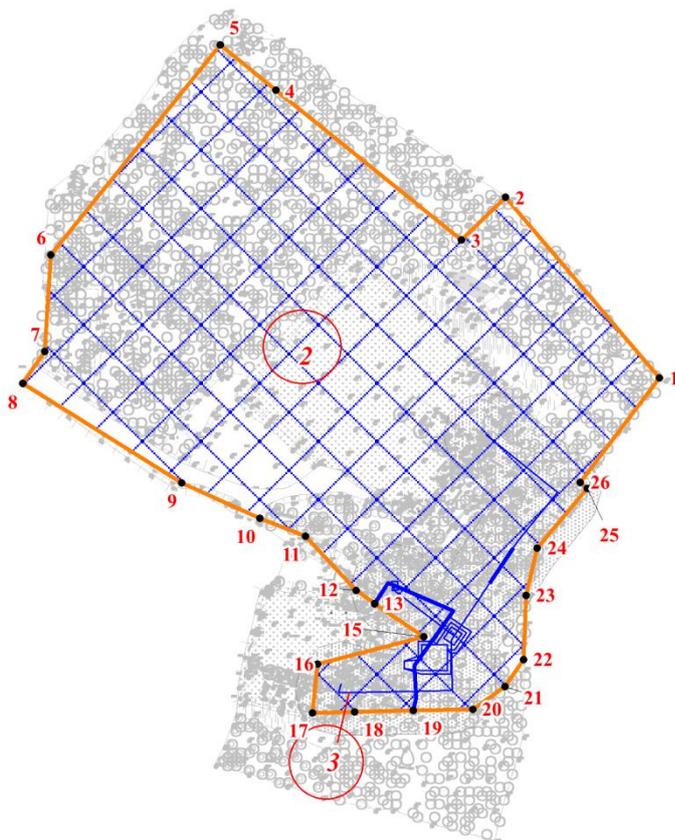


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- Ⓛ - проектируемые объекты капитального строительства;
- ⊠ - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- ▭ - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▬ - проектируемый объект капитального строительства
- ▨ - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

N_на_плане	Наименование
1	Куст скважин № 1591
2	Куст скважин № 1599
3	Нефтегазопровод от куста скважин №1599А до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1599Б
4	Нефтегазопровод от куста скважин №1591 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1600



Масштаб 1:4000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

**Перечень координат границы зоны планируемого размещения объекта
капитального строительства**

Номер	X	Y
1	1004470.50	4427828.02
2	1004575.90	4427738.93
3	1004550.80	4427713.39
4	1004638.20	4427605.86
5	1004664.81	4427573.73
6	1004542.07	4427475.73
7	1004485.77	4427472.23
8	1004467.20	4427459.37
9	1004409.38	4427551.43
10	1004388.54	4427596.64
11	1004378.21	4427623.18
12	1004346.63	4427652.37
13	1004338.94	4427663.12
14	1004338.87	4427663.07
15	1004319.70	4427691.57
16	1004303.55	4427630.13
17	1004275.27	4427627.11
18	1004275.72	4427651.56
19	1004276.61	4427685.46
20	1004277.18	4427719.91
21	1004290.66	4427738.46
22	1004306.18	4427749.44
23	1004343.66	4427750.78
24	1004371.33	4427757.30
25	1004406.10	4427786.30
26	1004409.67	4427782.21
27	1003483.33	4428003.20
28	1003488.77	4428000.78
29	1003564.18	4427770.07
30	1003521.04	4427696.46
31	1003453.62	4427695.94
32	1003436.16	4427696.46
33	1003394.67	4427694.04
34	1003391.75	4427682.38
35	1003337.00	4427685.51
36	1003326.84	4427606.47
37	1003310.70	4427501.92
38	1003274.83	4427292.03
39	1003264.54	4427236.83
40	1003279.70	4427237.41

41	1003286.00	4427237.65
42	1003321.37	4427238.99
43	1003339.33	4427235.88
44	1003368.75	4427230.78
45	1003394.57	4427226.30
46	1003391.19	4427203.61
47	1003367.95	4427207.57
48	1003364.83	4427208.11
49	1003334.64	4427213.35
50	1003319.82	4427215.91
51	1003279.48	4427214.39
52	1003273.17	4427214.15
53	1003260.22	4427213.65
54	1003258.46	4427204.21
55	1003261.15	4427203.37
56	1003260.66	4427196.11
57	1003257.03	4427196.55
58	1003247.24	4427144.12
59	1003251.76	4427144.23
60	1003240.19	4427106.78
61	1003231.26	4427064.79
62	1003218.02	4427009.07
63	1003216.28	4427001.27
64	1003190.56	4426885.92
65	1003176.78	4426774.54
66	1003173.70	4426749.65
67	1003149.56	4426752.46
68	1003153.14	4426779.34
69	1003144.93	4426781.03
70	1003154.85	4426792.07
71	1003167.88	4426889.85
72	1003194.32	4427008.15
73	1003195.94	4427016.16
74	1003220.16	4427124.34
75	1003252.19	4427296.07
76	1003288.01	4427505.61
77	1003304.08	4427609.69
78	1003315.80	4427700.90
79	1003330.97	4427747.72
80	1003318.35	4427796.18
81	1003307.97	4427993.00

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1591, 1599 и линейные сооружения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

Куст скважин № 1591;

Куст скважин № 1599;

Нефтегазопровод от куста скважин №1599А до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1599Б;

Нефтегазопровод от куста скважин №1591 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1600.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
Куст скважин № 1591		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	6
Куст скважин № 1599		
Общий фонд обустраиваемых добывающих скважин (количество проектируемых скважин)	шт.	7
Характеристики проектируемых трубопроводов		
Наименование промышленного трубопровода	Протяженность, м	Категория трубопровода
Нефтегазопровод от куста скважин №1599А до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1599Б	199,69	С
Подключение куста скважин №1599Б	89,14	С
Нефтегазопровод от куста скважин №1591 до точки врезки в нефтегазопровод с куста скважин №1600	1144,53	С
Подключение куста скважин №2432	116,8	С

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Назначение нефтегазопровода – транспортировка продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии).

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемый объект функционально предназначен для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

Характеристики проектируемого объекта подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее - ХМАО-Югры), на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные

мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Общая площадь территории, на которой планируется размещение проектируемого объекта имеет сложную конфигурацию и составляет - 16,4857 га.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартковского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.